

Avfallshåndtering i bygge- og rivesaker

Krav, retningslinjer
og erfaringer





Stjørdal

kommune

Krav til avfallshåndtering i bygge- og rivesaker

- Plan- og bygningsloven § 29-8:
 - Tiltak etter kapittel 20 skal tilfredsstillere krav til forsvarlig avfallshåndtering i eller i medhold av loven.
 - Departementet gir nærmere forskrifter om avfallshåndtering, herunder dokumentasjon av avfallshåndtering og om hva som anses som forsvarlig avfallshåndtering.
- Kravene til håndtering av byggavfall i bygge- og rivesaker følger av Byggteknisk forskrift (TEK17) §§ 9-5 - 9-9
 - Det skal utarbeides en avfallsplan for å gjøre rede for planlagt håndtering av byggavfallet, fordelt på ulike avfallstyper og avfallsmengder (TEK § 9-6)
 - Når tiltaket er ferdig skal det utarbeides sluttrapport som viser faktisk disponering av avfallet, fordelt på ulike avfallstyper og avfallsmengder (TEK § 9-9)



I hvilke tiltak er det krav om avfallsplan?

- TEK § 9-6:
 - a) oppføring, tilbygging, påbygging og underbygging av bygningen dersom tiltaket overskrider 300 m² BRA
 - b) vesentlig endring, herunder fasadeendring, eller vesentlig reparasjon av bygningen dersom tiltaket omfatter mer enn 100 m² BRA av bygningen
 - c) riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m² BRA
 - d) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging, endring eller riving av konstruksjoner og anlegg dersom tiltaket genererer over 10 tonn bygg- og rivningsavfall.
- 2. ledd:
 - Tiltak som omfatter flere bygninger, konstruksjoner eller anlegg skal vurderes under ett



Krav til kartlegging av farlig avfall og miljøsaneringsbeskrivelse

- TEK § 9-7
- Ved gjennomføringen av tiltak i eksisterende byggverk skal det foretas kartlegging av bygningsdeler, installasjoner og lignende som kan utgjøre farlig avfall. (1. ledd)
- For tiltak nevnt i § 9-6 første ledd bokstav b til d skal det utarbeides en egen miljøsaneringsbeskrivelse. (2. ledd):
 - b) vesentlig endring, herunder fasadeendring, eller vesentlig reparasjon av bygningen dersom tiltaket omfatter mer enn 100 m² BRA av bygningen
 - c) riving av bygning eller del av bygning som overskrider 100 m² BRA
 - d) oppføring, tilbygging, påbygging, underbygging, endring eller riving av konstruksjoner og anlegg dersom tiltaket genererer over 10 tonn bygg- og rivningsavfall.



Krav til avfallshåndtering i bygge- og rivesaker

- Minimum 60 vektprosent av avfallet som oppstår i tiltaket skal sorteres i ulike avfallstyper og leveres til godkjent avfallsmottak eller direkte til gjenvinning.



Erfaringer

- Tilsyn på avfallshåndtering i alle saker som har krav om avfallsplan:
 - Tilsyn ved søknad om tillatelse - sjekker om planlagt håndtering er i samsvar med kravet til sortering
 - Ved søknad om ferdigattest skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfallet vedlegges søknaden, SAK § 8-1, 4. ledd
 - Tilsyn ved mottak av sluttrapport
 - Erfaringer: Mye dårlig sortering, avfallsplanen er ikke fulgt, for store mengder er levert som restavfall