



TYDAL KOMMUNE

**Hvordan ta med oss de gamle
byggene inn i de nye?**

Hvem er jeg?

Kristin Ottesen

Jobb: Prosjektleder i Tydal kommune – med ansvar for «Nytt helse- og administrasjonsbygg

Bor i dag i Stugudal, i Tydal – Oppvokst i Trondheim og har stort sett jobbet i Trondheim



Veien til Tydal

Ilevollen bo- og servicesenter (1990)

Sykehjemmet på Ila i Trondheim fikk Byggeskikkprisen i 1990, blant annet på bakgrunn av hvordan den eksisterende infrastrukturen og steds karakteren ble ivarettatt.

Sist endret 04.07.2019



Fra sykehjemmet som i dag heter Ilevollen helse- og velferdssenter.

Hva: sykehjem med 28 boenheter og tilhørende servicefunksjoner
Arkitekt: Nils Christian Ottesen
Byggherre: Trondheim kommune

Innredning, møbler, salg,
markedsføring og prosjektledelse

I Stugudal fant jeg kjærligheten for 17
år siden

I 2022 dukket jobben som
prosjektleder for «Nytt helse- og
administrasjonsbygg» opp,
og det ble slutt på pendling til
Trondheim



LAGER: Petter Nerbye Grønbeck har materialer og utstyr til gjenbruk, og han vil også ha de små lagrene til hver enkelt driftsoperatør inn i systemet. Bjarne Berntsen, Trondheim eiendom

BYGGDRIFT

Klar til å gjenbruke 30 tonn fra gamle bygg

TRONDHEIM: Petter Nerbye Grønbeck har reddet 30 tonn fra å bli kastet. Gjenbrukslageret til Trondheim eiendom tilbyr alt fra takstein og avfallsdunker til blanded batterier og toaletter.

Her kommer Trøndelags største bruktmarked



Ny pop-up butikk i lokale på 3400 kvadratmeter: - Interessen har vært enorm



Bilde av pop-up butikken som åpner 17. febr. Foto: Kristin Ottesen

ÅPNER BRUKTBUTIKK OG AKTIVITETSHUS PÅ NYHAVNA

Publisert januar 26, 2021 | © Det denne artikkelen



Fotokollasje - Vi er veldig fornøyd med å ha Emma Løvdal på Nyhavna. Her er vi ønske å nå, fra resten hvor våre koler i byen. Samtidig er vi stolt på Skarvengen, som ja har nye fokus på gjenbruk og bruksløse. I tillegg er Trondheim et kompetensrike byutviklingsområde, sier Kristin Ottesen og Toril K. Berg. Her er de Anne Annettsagen og Hildegarde Ottesen som i januar 2021 åpnet BrukOm.

Pimper studenthyblene med brukt

Publisert august 18, 2021 | © Det denne artikkelen



© BrukOm - Hildegarde Ottesen, Toril K. Berg og Anne Annettsagen. Bildet viser de som har åpnet de har skapt med gjenbrukte møbler.

Tydal framover...

*Lokalsamfunnet Tydal skal bestå og utvikles på en bærekraftig måte til det beste for bygdas innbyggere, hyttefolk og tilreisende.
Kommuneplanens samfunnsdel 2018-2028*

- Dagens utfordringer – stor utdatert bygningsmasse. Totalt ca. 25.000 kvm i kommunen. 3,5 x mer enn sammenlignbare små kommuner
- Eldrebølge og hull i omsorgs trappa
- Sentrumsutvikling – Ås i Tydal er i dag spredd på 3 ulike steder
- Befolkningsnedgang – ca. 760 innbyggere i dag
- Utfordring med å skaffe arbeidskraft



Reduksjon av areal



- Kommunens fremtidige økonomi i prosjektet er avhengig av at vi reduserer areal
- Bygg som ikke brukes må rives
- Nytt Behov ca. 5400 kvm (Dagens bygg 8000 kvm)

Fremtidig arealbehov

Vi må redusere og tilpasse arealet

Hva gjorde vi?

- Søkte Klimasatsmidler og fikk tilskudd – Oktober 2022
- Inviterte til dialogkonferanse med informasjon om prosjektet for å kartlegge mulighetene – November 2022
- Etablerte samarbeid med Trondheim Eiendom og gjenbrukslageret på Nyhavna
- Intensjonskunngjøring om anskaffelse av samme type digitale plattform som Trondheim Eiendom fra Loopfront – Desember 2022

Hvordan få oversikt over hva markedet kan tilby?

Hva gjorde vi?

- Vi gjennomførte 1 til 1 dialogmøter med alle som ønsket dette – til sammen 17 møter
- Vi fikk god informasjon om hva markedet kunne tilby og stor interesse for tanken om ombruk og gjenbruk fra eksisterende bygg
- I mai signerte vi kontrakt med PKA Arkitekter AS og et team med byggherreombud og samspillskoordinator
- I sommer har vi kartlagt alle bygg
- 15. August var mulighetsstudien klar og skal endelig vedtas i kommunestyret 28. september

I utlysningstekst la vi stor vekt på at prosjektet ønsket gjenbruk inn i nye bygg

Program

Sted: Nova kinosenter - Sal Nova 6

09.30 Oppmøte, registrering og kaffe

10.00 Velkommen – Ved Tydal Kommune

10.15 Informasjon om prosjektet, tanker og ideer – Ved prosjektleder Kristin Ottesen

10.45-11.30 «Arkitektur som virkemiddel for bærekraftig stedsutvikling»

Landskapsarkitekt MNAL og leder for Bylivsenteret Bård Sødal Grasbekk – Norske arkitekters landsforbund.



[Om Bylivsenteret - Norske arkitekters landsforbund \(arkitektur.no\)](http://arkitektur.no)

11.30 – 12.00 «Gjenbruk i nye byggeprosjekt» Ved Petter Nerby Grønbeck – Gjenbrukskoordinator i Trondheim Eiendom - utbygging

I Trondheim kommunes kommunedelplan Energi og klima fremgår det at kommunen skal være en pådriver for den sirkulære økonomien. På bakgrunn av dette er det startet et systematisk arbeid for å oppnå en mer sirkulær materialforvaltning.

[På skattejakt blant brukte byggematerialer - Trondheim 2030](#)



12.00 Enkel lunsj

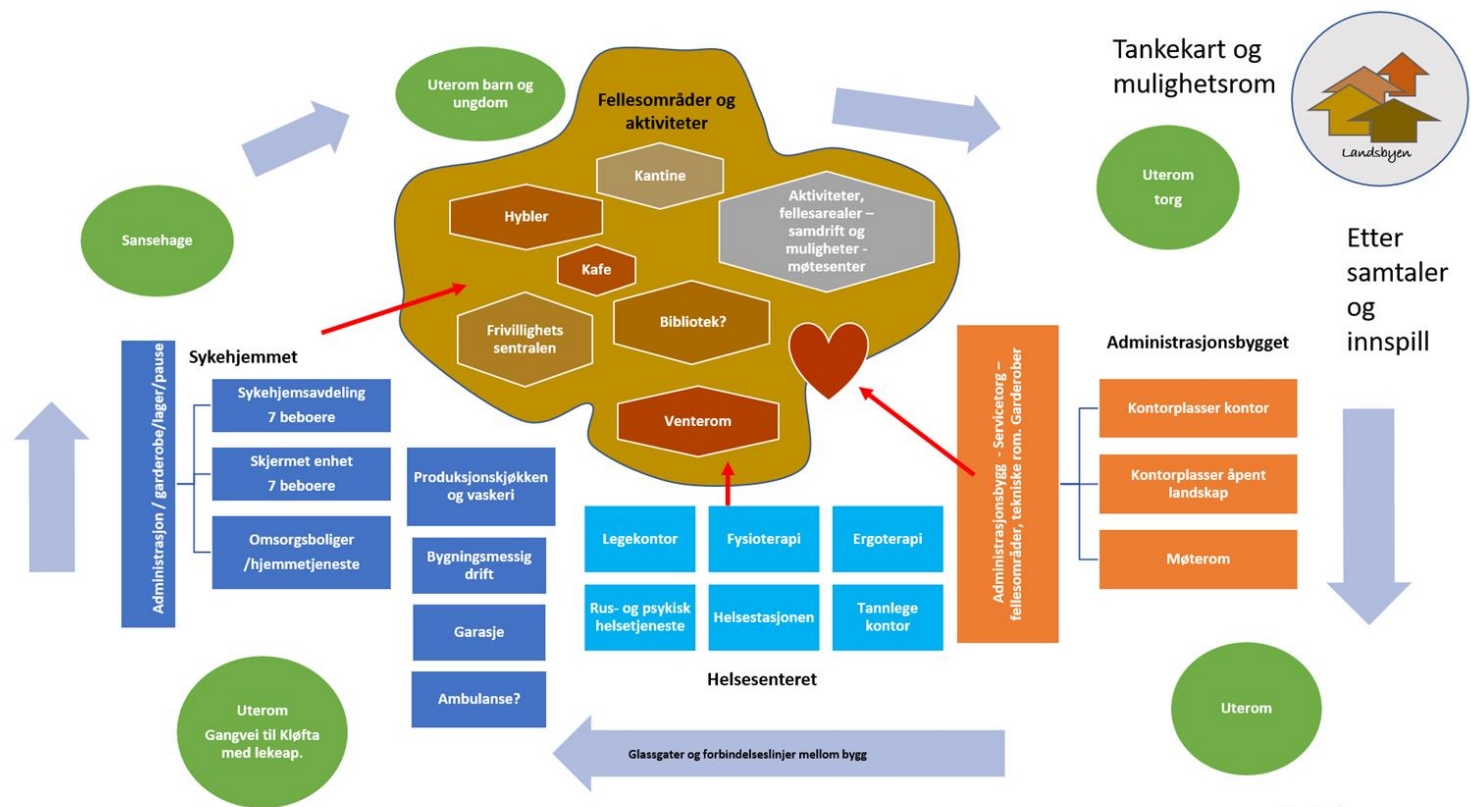
12.45 Veien videre og mulighet for en til en dialogmøter med Tydal Kommune

Frist for påmelding fredag 28.10. Påmelding på mail til: kristin.ottesen@tydal.kommune.no



Fra bygd til landsby?

Sentrumsutvikling, synergier og sambruk for å redusere areal



Innspills prosess og forankring

Eks. 1 – Barn og unge

- Tegninger fra barnehage og skole



4 stk. 3D modeller med forslag og ønsker for framtidens Tydal
Modellene skulle bygges av gjenbruksmaterialer elevene fant



Slik vil de unge at Tydal skal se ut i framtida



Illustrerer Tydal i 2050

Informasjon til innbyggerne

Denne ble sendt ut i starten av juni til alle husstandene

PROSJEKT

Nytt helse- og administrasjonsbygg

JUNI 2023 #1
Tomtevalg og videre fremdrift



Hva og Hvorfor

I dette heftet får du svar på hvorfor vi trenger nye bygg, hva som har skjedd så langt, samt hva som skjer i 2023 og videre fremover. Bli også med på vår **navnekonkurranse**, den finner du på siste side!

TYDAL KOMMUNE

Hva skjer i 2023 og videre fremover

Vi har nå valgt arkitekt og rådgivere som skal hjelpe oss med utredning av de 3 tomtene vi har vedtatt å utrede. De skal da vurdere alternativene sammen med oss ut fra kriterier som er viktige for Tydal og som har kommet fram i workshops, møter med innbyggere, politikere og ansatte. Den tomte som totalt sett vil gi Tydal det beste prosjektet for fremtida blir da valgt og fremmet for politisk behandling etter ferien.

Dette er noen av de tingene som vil være viktig og danne grunnlaget for et valg: Sentrumsutvikling, økonomi, ombruksmulighet av bygg og utstyr, trafikkforhold, hensyn til næring, reguleringsplaner, tomteutnyttelse og tomteforhold, sambruk og samlokalisering, møteplasser og fellesområder, logistikk i prosjektet, sol-vind og værforhold, fremtidig fleksibilitet, miljø og bærekraftige bygg, landsby og stedsutvikling, identitet og attraktive bygg for brukere og ansatte m.m.

Navnekonkurranse på avisen vår
Prosjektet har i dag navnet «Nytt helse- og administrasjonsbygg». Vi ønsker oss et mytt og bedre navn, og utfordrer derfor alle som ønsker å bidra med å komme med et godt forslag.

Konkurranseregler
Samlede navn som gir gode positive assosiasjoner for byggene. **Tidfrist:** 20 august
Premiering: Beste forslag premieres.
Jury: Ordfører Jens Arne Kvello, leder ungdomsråd og leder REF Berit Ølan Kåsen.

Forslag sendes på mail til:
postmottak@tydal.kommune.no
Merkes: Navnekonkurranse

2022

- Kartlegging og innbyggerinvolvering
- Besøk andre prosjekt
- Søknad klimasatsmidler

2023

- Innbyggerinvolvering
- Tegnekonkurranse
- Anbud DEL 1 – Tomtevalg – økonomisk ramme
- Politisk behandling
- Ombrukskartlegging
- Finansieringsmuligheter/tilskudd
- Skisseprosjekt og økonomisk ramme
- Anbud DEL 2 Prosjektering og bygging

2024

- Anbud DEL 2 Prosjektering og bygging
- Valg av entreprenør og samarbeidspartnere
- Opstart rydding og forberedelse valgt tomt
- Innbygger og brukerinvolvering
- Tilskuddsordninger / piloter / muligheter
- Ombruksregistrering donorbygg
- Mulig opstart grunnarbeider

2025

- Prosjektering og bygging
- Involvering

2026

- Bygging
- Mulig innflytting første fase sykehjemmet

2027

- Bygging
- Mulig innflytting andre fase

2028

- Opprydding og riving

Bli med på navnekonkurranse

Innspill og kontakt
Har du innspill eller spørsmål vil vi gjerne høre fra deg. Ta kontakt med en av oss:

Prosjektleder:
Kristin Ottesen
kristin.ottesen@tydal.kommune.no
Telefon: 415 12 134

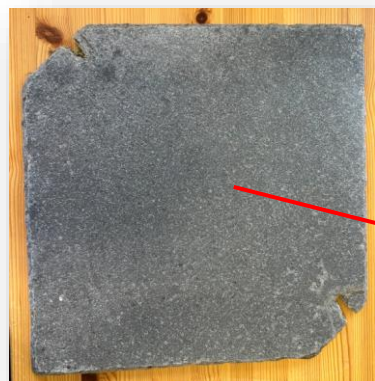
Ordfører:
Jens Arne Kvello
jens.arne.kvello@tydal.kommune.no
Telefon: 352 95 945

Kommunedirektør:
Heidi Hornsdalen
heidi.hornsdalen@tydal.kommune.no
Telefon: 913 75 570

Vi får mange spørsmål og opplever et stort engasjement

I tillegg til innspills møter er det informert og invitert alle i kommunen til å komme med innspill og spørsmål.

Hvordan ta med oss de gamle byggene inn i de nye?



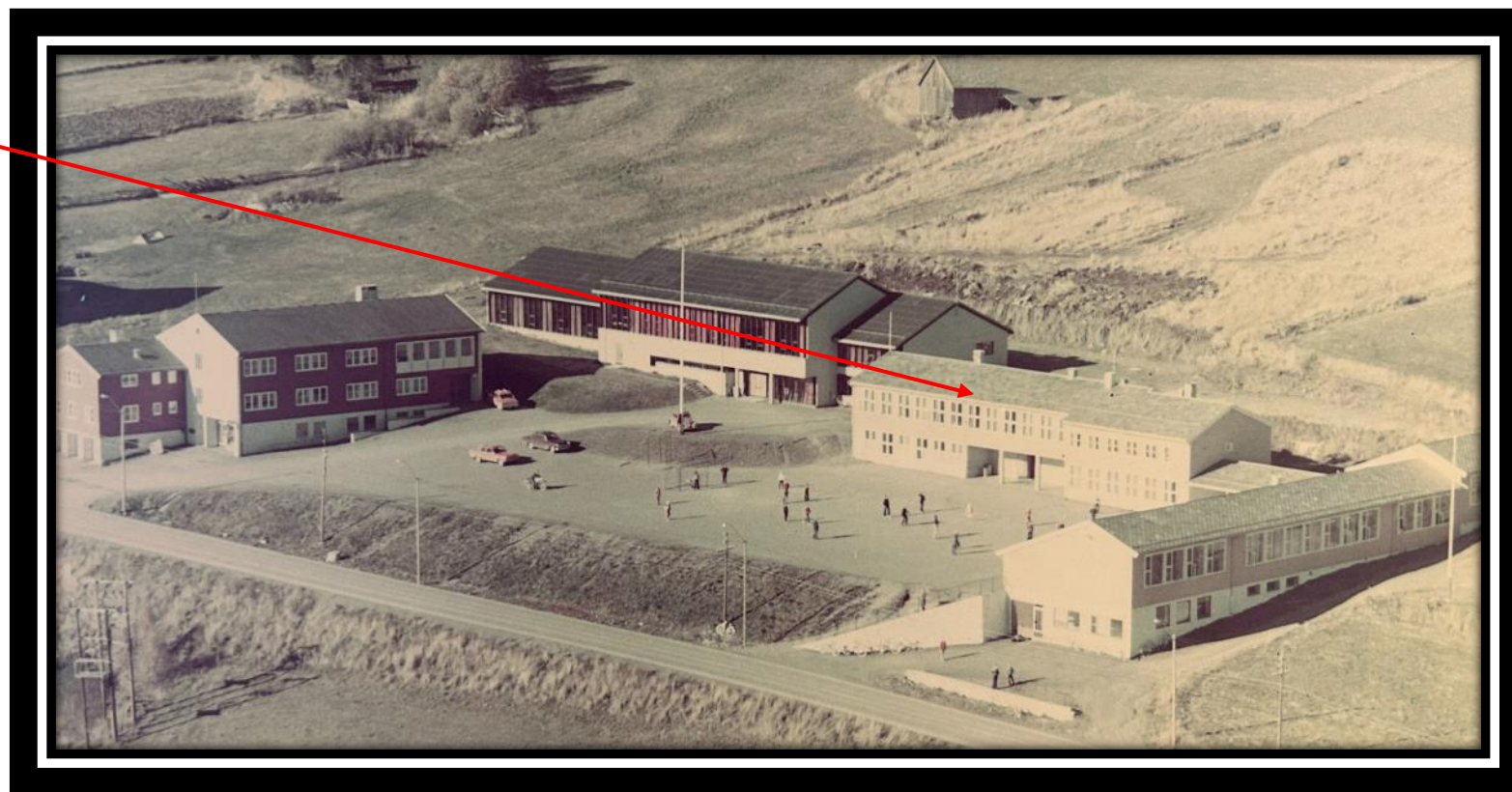
Tydal Rådhus, idrettsbygg og skole
– før og nå



Skifer fra det gamle taket som har ligget lagret i mange år på paller

Kan det bli en vegg i det nye sykehjemmet?

Kan de være med å fortelle historier?



Eksempel - Prosjektrom

PROSJEKTROM - 3

Ombruk

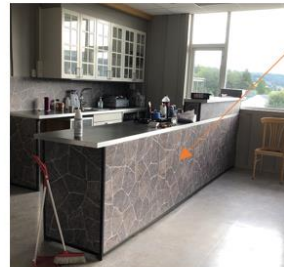
- Stoler trukket opp
- Bord – nye bordplater
- Barnemøbler og LEGO kjøpt brukt
- Gjenbruksmøbler fra egne lager
- Arbeid utført med egne ressurser på dugnad



FØR



Utfordring akustikk i gang/
utstilling – løsning: Spile himling
gran.
Glava eller tilsvarende takplater
som lydabsorbenter
Enkle spoter i tak (Kan settes i
eksisterende kontakter.



Spilefront plater disk og
blomsterkasser på hjul
(romdelere)



ETTER

TYDAL KOMMUNE 25.08.2022

Kartlegging av eksisterende bygningsmasse

Vi trenger en oversikt til mulighetsstudien

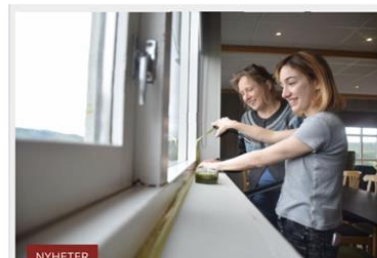
- Hvilken tomt vil gi oss mest gjenbruk?
- Rehabiliterer, gjenbruke byggematerialer eller donorbygg?
- Vi registrerte og dokumenterte aktuelle bygg
- Disse dannet grunnlag for mulighetsstudien og vekting under Bærekraft – Vekttall 80

Sommerjobb

- Julie Orbelians med master i arkitektur fra Iran og master i bærekraftig arkitektur fra NTNU
- Solveig Irgens – Til daglig seniorrådgiver i hovedorganisasjonen Virke med ansvar for sirkulærøkonomi

Redusere areal fra 8.000 – 5.400 kvm?

«Klimasats» - med støtte fra Miljødirektoratet



Sommerjobben til Julie og Solveig vekker nysgjerrighet i andre kommuner

- Samarbeid med Trondheim Kommune og Trondheim Eiendom – felles materialbank
- Samarbeid andre kommuner?
- Reduksjon av areal- og driftskostnader vil være en viktig faktor for å få finansiert prosjektet og er en forutsetning

Hvordan organiserte vi kartleggingen?

- 2 personer i sommerjobb med god faglig bakgrunn
- Finansiert av «Klimasatsmidler»
- Vi fikk bistand og opplæring av Trondheim Eiendom, gjenbrukslageret på Nyhavna
- Opplæring fra Loopfront samt felles møter med PKA Arkitekter om hva som var viktig i prosessen videre



Les rapporten her:

[Kartlegging av bygningkomponenter for ombruk, Tydal kommune 2023.pdf](#)



Kartlegging av bygningkomponenter for ombruk, Tydal kommune 2023

En del av prosjektet "Nytt helse- og administrasjonsbygg i Tydal kommune"
Sommeren 2023



Hva inneholder kartleggingen?

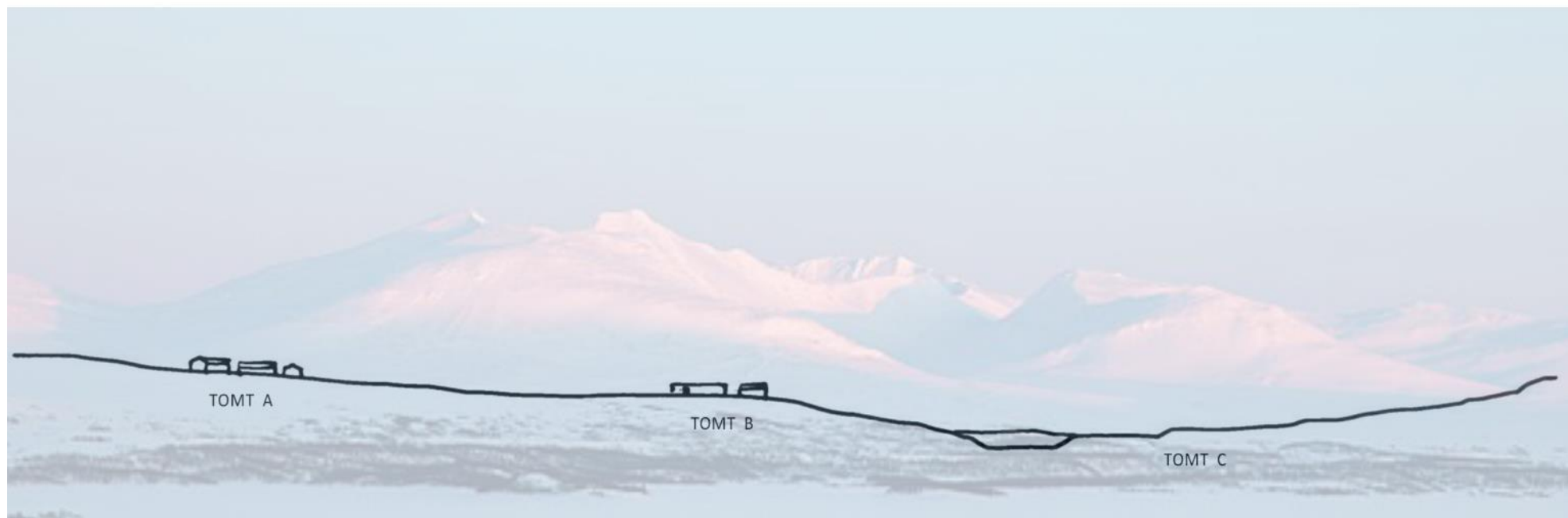
- Komponentene ble kartlagt i kategorier, i henhold til NS 3451:2022 Bygningsdelstabellen
- Disse kategoriene er: 2. Bygning, 3.VVS-installasjoner, 4. Elkraftinstallasjoner, 5. E kom. og automatisering, 6. Andre installasjoner, og 7. Utendørs.
- I tillegg ble en del løst inventar som møteromsutstyr, kjøkken, stue møbler osv. kartlagt.
- Totalt ble 7040 stk. komponenter, 3581 meter og 5959 kvadratmeter av materialer kartlagt



TYDAL KOMMUNE MULIGHETSSTUDIE

Tomteanalyse og beslutningsgrunnlag for valg av tomt til nytt sykehjem, helse- og administrasjonsbygg

Orientering 15.august 2023



LCA - Life Cycle Assessment

- LCA (Life Cycle Assessment) eller «livsløpsvurdering» er en systematisk kartlegging og vurdering av miljø- og ressurspåvirkninger gjennom hele livsløpet til et produkt/produktsystem.
- For å kunne sammenligne utbyggingsalternativenes påvirkning på klimagassutslippet gjennom hele livsløpet er det utarbeidet enkle LCA-analyser for alle tomtene. Både klimagassutslipp fra rivning av eksisterende bebyggelse (tomt A og B), rehabilitering av eksisterende bebyggelse (tomt B) og ny bebyggelse (tomt A, B og C) er tatt med i vurderingen.

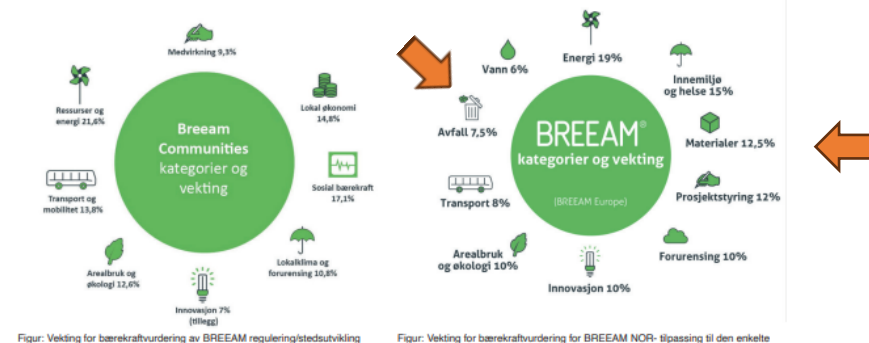
Vekting bærekraft vektall 80

BÆREKRAFT vektall 80

Tomtevalg er vurdert opp mot bærekraftsmål. Det er tatt utgangspunkt i sertifiseringsstandarder som gir best mulig bærekraft ved utbygging ved den aktuelle tomte. Konkret er dette vurdert opp mot bærekraftsertifisering BREEAM- NOR, og hvilke forutsetning et framtidig tomtevalg vil gi for et best mulig utgangspunkt for ny bebyggelse. Videre er aktuelle tema i BREEAM Communities og hvilke sertifiseringskriterier de ulike tomtene vil gi ved en framtidig regulering.

For bærekraftsertifisering av bebyggelse går dette i hovedsak ut på: tomtens plassering, økologi og forbedringspotensiale, mobilitet og ombruk (av konstruksjoner, bygningsdeler og inventar), samlokalisering. I videre prosjektering vil materialvalg, byggeteletter, energiløsninger og klimagassregnskap (LCA) bli sentrale sertifiseringskrav

Tomtene er bare vurdert ut fra de valgene som får følge av tomtevalg.



Figur: Vekting for bærekraftvurdering av BREEAM regulerings/stedutvikling

Figur: Vekting for bærekraftvurdering for BREEAM NOR- tilpassing til den enkelte

Kriterie	TOMT A	Poeng	TOMT B	Poeng	TOMT C	Poeng
BREEAM- beste utgangspunkt for BREEAM- nor sertifisering for nybygg. (Bare emner som er tilknyttet spesifikke tomtevalg er vurdert)	<ul style="list-style-type: none"> Avfall (ombruk på byggeplass)- Forutsetning for å ta poeng på et emne:(ombruk på byggeplass)- Wst 01, og WST02 Arealbruk og økonomi- Forutsetning for å ta poeng på flere emner (LE 02, LE02, LE 04) Materialvalg- Forutsetning for å ta poeng på et emne (MAT 06) - Ombrukskartlegging 	1	<ul style="list-style-type: none"> Avfall - (ombruk på byggeplass)- Forutsetning for å ta poeng på et emne:(ombruk på byggeplass)- Wst 01, og WST02 Arealbruk og økonomi- Forutsetning for å ta poeng på flere emner (LE 02, LE02, LE 04) Materialvalg- Forutsetning for å ta poeng på et emne (MAT 06) - Ombrukskartlegging 	1	<ul style="list-style-type: none"> Forutsetning for å ta poeng på Avfall (ombruk) forutsetter tilslag fra nærliggende tomter f.eks. A eller B Bebyggelse i LNFR – dyrkbar jord vil ikke gi mulighet for økonomisk fordel gjennom EU taksonomi. 	0
Mobilitet	<ul style="list-style-type: none"> Nærhet til offentlig service- forretning- kommunal administrasjon Nærhet til Fylkesveg 705- Styrker hovedvegnettet 	1	<ul style="list-style-type: none"> Nærhet til offentlig service- forretning- komunal administrasjon Nærhet til Fylkesveg 705- Styrker hovedvegnett Stort potensiale for synergiefeter Styrker et konsentrert hovedgangvegssystem 	2	<ul style="list-style-type: none"> Nærhet til offentlig tjenesteyting.- Skole- idrettsanlegg mm) Styrker et konsentrert hovedgangvegssystem 	0
Tomtas økologiske verdi	<ul style="list-style-type: none"> Tomten er utbygd, og domineres av bebyggelse og asfaltflater, og har lav økologisk verdi. 	2	<ul style="list-style-type: none"> Tomten er utbygd, og domineres av bebyggelse og asfaltflater, og har lav økologisk verdi. 	2	<ul style="list-style-type: none"> Økologisk verdi Tomten er i dag ubebygd og består av LNFR område- ingen utbygging i området i historiske kart/ flyfoto. Deler av tomt nær elv/vassdrag. Kantskog mot vassdrag 	0
Forbedring av økologisk verdi	<ul style="list-style-type: none"> Lav økologisk verdi. Potesniale for forbedring av økologisk verdi. 	1	<ul style="list-style-type: none"> Lav økologisk verdi. Potensiale for forbedring av økologisk verdi. 	1	<ul style="list-style-type: none"> Tomten har økologisk verdi- og mindre potensiale for forbedring. Noe forbedringsevne gjennom regulering – sikring av kantsone. 	1
Arealbruk	<ul style="list-style-type: none"> Bygging på allerede utbygget område.- Gjenbruk av infrastruktur. 	2	<ul style="list-style-type: none"> Bygging på allerede utbygget område- Gjenbruk av infrastruktur. 	2	<ul style="list-style-type: none"> Ingen eksisterende bebyggelse. Lite tilgjengelig for ombruk av infrastruktur. 	0
Fotavtrykk	<ul style="list-style-type: none"> Høyt fotavtrykk (over 80%) 	2	<ul style="list-style-type: none"> Høyt fotavtrykk (over 80%) 	2	<ul style="list-style-type: none"> Tomten har ingen fotavtrykk for eksisterende bebyggelse/ infrastruktur. 	0
Sosial og økonomisk bærekraft	<ul style="list-style-type: none"> Kan påvirke eksisterende lokalsamfunn. Kan øke eller endre lokal sysselsetting, sosial sammensetning eller økologisk verdi. Inkluderer boliger som øker behovet for lokale helsetjenester, skoler, handlemuligheter eller lignende tjenester. Inkluderer eller tar i bruk nærliggende offentlige områder som beboere og besøkere vil benytte seg av. Vil påvirke trafikksituasjonen i området og trenger ekstra kapasitet eller ny infrastruktur som gang og sykkelveier, veier, parkering etc 	1	<ul style="list-style-type: none"> Kan påvirke eksisterende lokalsamfunn. Kan øke eller endre lokal sysselsetting, sosial sammensetning eller økologisk verdi. Inkluderer boliger som øker behovet for lokale helsetjenester, skoler, handlemuligheter eller lignende tjenester. Inkluderer eller tar i bruk nærliggende offentlige områder som beboere og besøkere vil benytte seg av. Vil påvirke trafikksituasjonen i området og trenger ekstra kapasitet eller ny infrastruktur som gang og sykkelveier, veier, parkering etc 	2	<ul style="list-style-type: none"> Kan påvirke eksisterende lokalsamfunn. Kan øke eller endre lokal sysselsetting, sosial sammensetning eller økologisk verdi. Inkluderer boliger som øker behovet for lokale helsetjenester, skoler, handlemuligheter eller lignende tjenester. Inkluderer eller tar i bruk nærliggende offentlige områder som beboere og besøkere vil benytte seg av. Vil påvirke trafikksituasjonen i området og trenger ekstra kapasitet eller ny infrastruktur som gang og sykkelveier, veier, parkering etc 	1

Vekting bærekraft vektall 80

LCA

LCA (Life Cycle Assessment) eller "livsloppsvurdering" er en systematisk kartlegging og vurdering av miljø- og ressurs- påvirkninger gjennom hele livslopet til et produkt/produktssystem.

For å kunne sammenligne utbyggingsalternativenes påvirkning på klimagassutslippet gjennom hele livslopet er det utarbeidet enkle LCA-analyser for alle tomtene. Både klimagassutslipp fra riving av eksisterende bebyggelse (tomt A og B), rehabilitering av eksisterende bebyggelse (tomt B) og ny bebyggelse (tomt A, B og C) er tatt med i vurderingen.

Det beregnede klimagassutslippet tar utgangspunkt i bygningsmessige konstruksjoner og inkluderer verken energibruk i driftsfasen, tekniske installasjoner, møblering eller utomhusarealer. Materialbruk og konstruksjonsprinsipper er basert på overordnede antagelser: konstruksjonen for nybygg er antatt som kombinert betong-/trekonstruksjoner og det er forutsatt ombruk av bygningsdeler både i samtlige nybygg og i forbindelse med rehabilitering av eksisterende bebyggelse.

Hittil gjennomførte LCA-beregning tar ikke hensyn til følgende vurderinger:



-Ved tomt A og tomt B er det muligheter for ombruk av materialer fra lokale donorbygg mens ny bebyggelse på tomt C forutsetter ombruk fra donorbygg fra «andre steder». Klimagassutslipp fra transport av ombrukte byggevarer er ikke inkludert i vurderingen.

-Tomt A og B er knyttet til eksisterende infrastruktur og utomhusareal mens dette må etableres på tomt C.

LCA-vurderingen nedenfor gir et godt grunnlag til å kunne sammenligne tomtealternativene, men siden regnskapet baserer seg på mange overordnede anslag vil det endelige klimagassutslippet også bli påvirket av valgene senere i prosjektet. I denne sammenhengen vil vi spesielt trekke frem konstruksjonsprinsipp, fundamenteringsmåte, energikonsept og omfang på ombrukte bygningsdeler som viktige påvirkningsfaktorer.

LCA beregningen er basert på Norsk referanse bygg 2022 og klimagassutslipp i dokumentasjonen er for 60 år levetid.



		Areal (kvm)	GWP* CO2 (kg CO2e)	Informasjon	Gjenbruk materialer	Bilde
Tomt B	Rehabilitering_ eksisterende Sykehjem administrasjon og helsehus	Ca. 3200 (areal for eksisterende bygg)	322 072	Konstruksjon: Betong og tre Yttervegge: tre stenderverk, Innervegger: stålstenderverk Kledning : tre	Alle struktur og fundament Innervegger og yttervegger 30% innvendige dører 70% utvendige dører 50% vinduer 30% glassvegger	 <p>■ Rehabilitering ■ Riving</p>
	Ny bygg Sykehjem	2900	811 863	Konstruksjon: Betong og tre 17m * 56m Høyde over bakken :7.2 m 2 etasjer + kjeller Yttervegger 80% tre Yttervegger 20% betong	30% innvendige dører 70% utvendige dører 50% vinduer 30% glassvegger	
	Sum	Ca. 6100	1 133 935	Konstruksjon: Betong og tre 17m *104 m Høyde over bakken :7.2 m 2 etasjer + 1 kjeller Yttervegger 80% tre Yttervegger 20% betong	30% innvendige dører 70% utvendige dører 50% vinduer 30% glassvegger	
	Riving ,Transport, Avfallsbehandling, Avhending (helsehus + trygdebollig)	2016 + 560 = 2576	51 438	betongkonstruksjon i kjeller og tre konstruksjon i 1.etasje	_____	
Tomt C		Areal (kvm)	GWP* CO2 (kg CO2e)	informasjon	Gjenbruk materialer	Bilde
	Ny bygg	5400	1 424 857	Konstruksjon: Betong og tre 17m * 105m Høyde over bakken :7.2 m 2 etasjer + kjeller Yttervegger 80% tre Yttervegger 20% betong	30% innvendige dører 70% utvendige dører 50% vinduer 30% glassvegger	 <p>■ Ny bygg</p>
mer info	GWP = Global Warming Potential,					

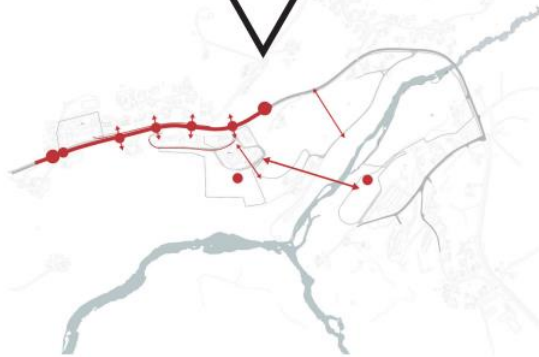
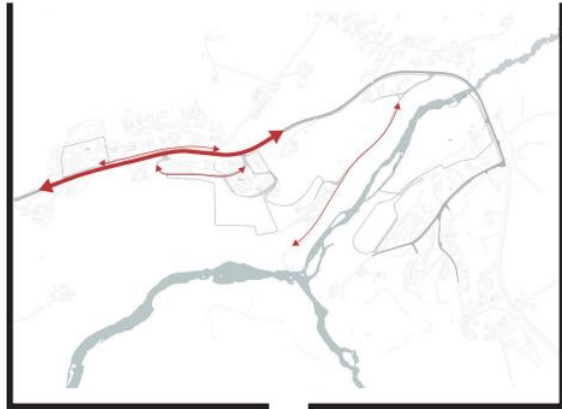


Vekting Sentrumsutvikling vekttall 100

TRE GREP FOR Å STYRKE SENTRUMSOMRÅDET

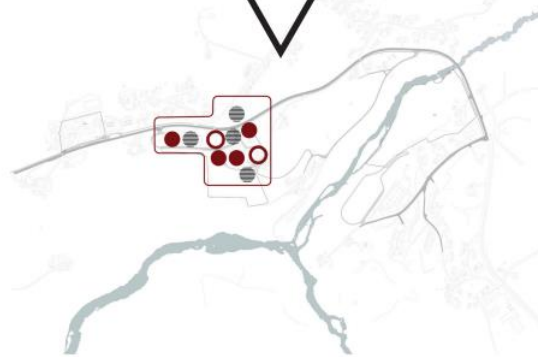
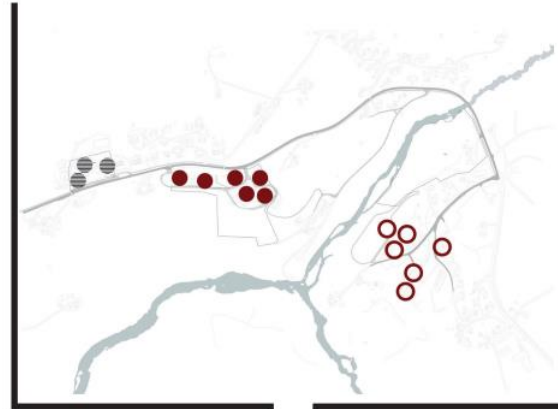
Fra Tydal på langs til Tydal på tvers

Unngå fylkesveg og elva som barrierer



Fra funksjonsdelt til samlokalisert

En tettere sentrumskerne med samlede funksjoner



Fra bygda med god plass til landsbyen med liv

Et nettverk av små og store møteplasser, og tydelig tilrettelagt blågrønne soner



Anbefaling TOMT B

ANBEFALING – TOMT B

Basert på tema belyst og sammenlignet for tomtene i denne rapporten, innspill fra innbyggere og interesserte og resultater fra vektningstabellen blir det klart at en av tomtene utpeker seg som bedre egnet for utvikling av administrasjons- og helsebygg totalt sett. Tomt B har et sterkt potensiale for utvikling av administrasjons- og helsebygget, og vil være et viktig og sentralt destinasjonspunkt i Tydal - både visuelt og funksjonsmessig knyttet til de andre tomtene. Tomta har mulighet til å styrke forbindelsene både nordover på tvers av fylkesvegen, og sørøver på tvers av elva. Tomt B vil ha stor kapasitet til fremtidig utvikling, samt fremtidig utvikling av nye og eksisterende sentrumsfunksjoner både når det gjelder næring, kultur og sosiale møteplasser.

NÆRING

Nytt administrasjons- og helsebygg på tomt B vil tilrettelegge for videre utvikling av næringslivet som er i direkte berøring med tomta, og man vil dermed nytte godt av synergieffektene. Tomta er den eneste som legger godt til rette for parkering av brann og ambulanse, og området har flere forbindelser mot fylkesvegen som er et viktig premis i denne sammenheng.

BYGNING, GJENBRUK

Eksisterende bygningsmasse på tomta, sykehjemmet, vil kunne være i full drift i hele anleggsfasen til det er klart for overflytting av brukerne til det nye helsehuset. Dette vil bidra til økt trygghet for brukerne og de ansatte, økt forutsigbarhet i byggeprosessen og reduserte kostnader i forbindelse med annen type midlertidige løsninger som eventuelt ville måtte vært organisert og tatt i bruk. Etter overflytting vil det eksisterende sykehjemmet ha potensiale for gjenbruk/ombruk i forbindelse med kunnskap, administrasjon, kontor, kultur, selskapslokale eller læring.

SYNERGIEFFEKTER

Tomt B legger til rette for at brukerne av helsebygget kan ha større livskvalitet og klare seg selv i en lengre tidshorison. Nærhet til sentrale funksjoner som butikk, bensinstasjon, kafe og flere alternative bevegelseslinjer for gående/syklende muliggjør deltakelse i samfunnet i større grad enn ved de andre tomtene. Dette er viktig for selvtillit, mestringstolelse og for å forebygge ensomhet og fremme folkehelsen blant de eldre. Ved å tilrettelegge for flere funksjoner for de yngre i nærhet til helsebygget vil man skape et sentrumsmiljø hvor man ser hverandre og kan oppnå tilfeldige møter og deltakelse i hverandres hverdag.

HVERDAGSLANDSKAPET

Tomt B vil bidra til skape større sammenheng i Ås. Et tynge sentrumsnav rundt det nye helse og administrasjonsbygget vil forutsette bedre utviklede gangforbindelser, sykkelforbindelser og trafikksystem for kjørende. Et nettverk av bevegelseslinjer vil øke muligheten for å bevege seg rundt i sentrum, og i kombinasjon med flere hyggelige og differensierte uterom vil det kunne oppnås et spennende og variert romforlop i den komprimerte sentrumskjernen. Mulighet for sterkere forbindelse sørøver mot idrettsanlegget med bro over elva og en aktivitetssti som slynger seg nedover den sørvendte lia nedenfor tomta vil bidra til å programmere, aktivisere og fasilitere området. Det vil bli større grunn til å oppholde seg i sentrum over et lengre tidsrom. Ved å utvikle sentrumsfunksjoner også på nordsiden av fylkesvegen vil man skape inntrykk av en gate fremfor en veg, noe som er et sterkt sentrumsgrep og fører til at arealene fortsetter på hver side av veien og former et stedegent miljø med visuelt avgrensede rom, som reduserer opplevelsen av fylkesvegen som en barriere. Fylkesvegen kan utformes med annet dekke og gis en arkitektur som senker hastigheten og i større grad fremstår som en sentrumsgate. Gaterommet inkludert gang- og sykkelvegen er også en arena for sosialt liv, et sted for opplevelser. Fylkesvegen er ryggraden, og arealene på hver side er hjertet og vitale funksjoner for et godt og helhetlig sentrumsområde.

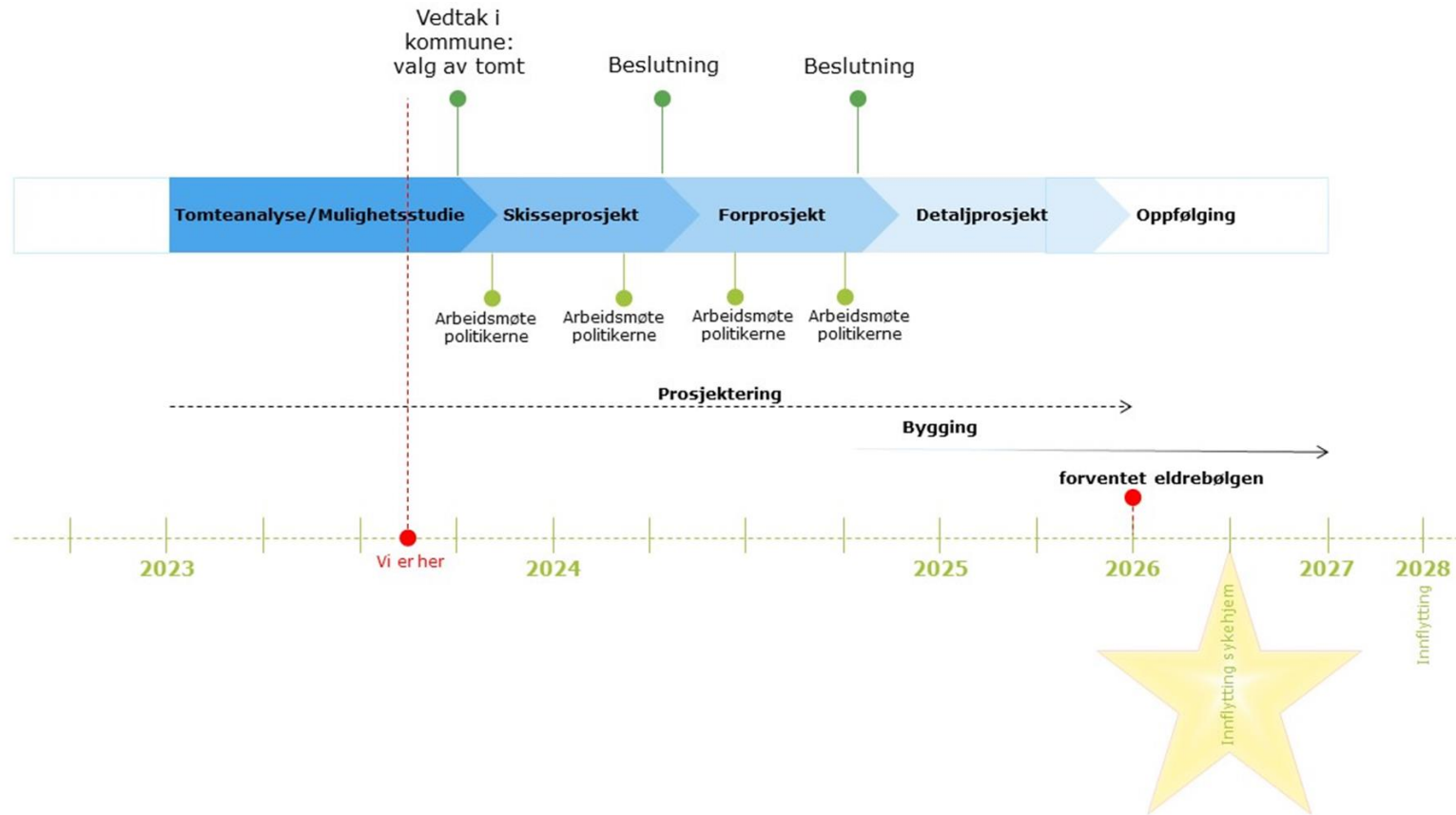


Hvorfor TOMT B ?

- Tomten med høyest poengsum ved vektning
- Tomten som gir det mest økonomisk fordelaktige prosjektet
- Tomten er den som gir størst gjenbruk og minst fotavtrykk
- **VIKTIG** – Det bygges nytt sykehjem og eksisterende sykehjem rehabiliteres til administrasjon og helsesenter



Fremdrift og milepeler



Hva kan vi samarbeide om?

Utfordringer offentlig / privat

Tanker vi har delt med andre:

- Hvordan dele informasjon og kunnskap?
- Felles markedsplass for gjenbruksmaterialer?
- Kan fylkeskommunen være «eier» av plattform og dele med kommunene?
- Felles dialogkonferanse med markedet for å se hvilke muligheter som finnes?
- Donorbygg hos Tydal kan bli nye muligheter i andre kommuner?

Hvor ligger det informasjon?

Følg prosjektet

Her ligger dokumentasjon

Ekstraordinært kommunestyremøte tirsdag 15.08 KI 18.00-20.00 i Tydal kulturhus

[Lytt til leksten](#)

Fremdriftsplanen for tomtevalget for nytt helse- og administrasjonsbygg skal bestemmes.

I møtet vil en få presentert mulighetsstudien for de 3 aktuelle tomtene som er utarbeidet av PKA Arkitekter, sammen med rapporten etter ombrukskartleggingen som er gjort av aktuelle bygg i sommer og et geoteknisk notat for tomtene. Endelig valg vil skje på et senere møte.

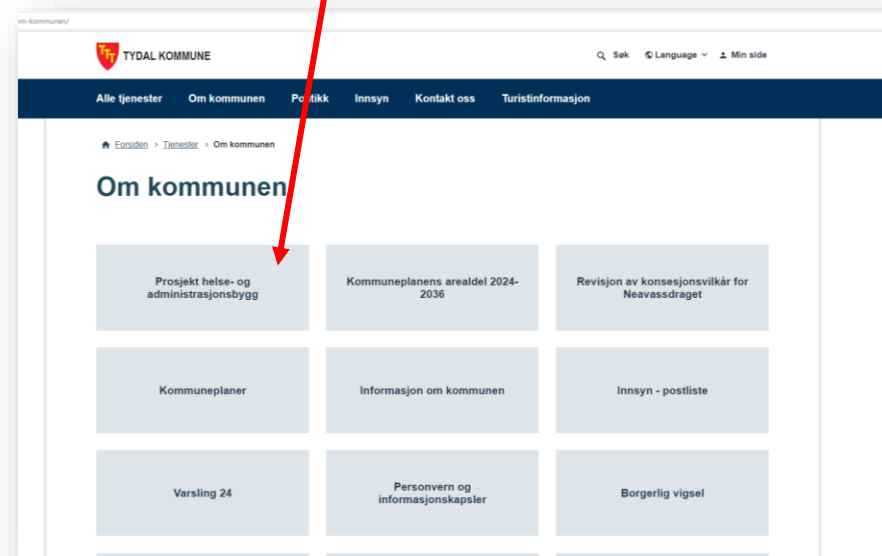
Alle de 3 rapportene som legges fram kan du lese her

[Mulighetsstudie tomtevalg, Nytt helse- og adm. bygg Tydal - PKA Arkitekter \(PDF, 32 MB\)](#)

[Kartlegging av bygningkomponenter for ombruk, Tydal kommune 2023 \(PDF, 9 MB\)](#)

[Geoteknisk notat COWI Nytt helse- og administrasjonsbygg \(PDF, 3 MB\)](#)

Her finner du informasjon



Takk for meg!

Ta gjerne kontakt

